

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 150.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 2,80%.

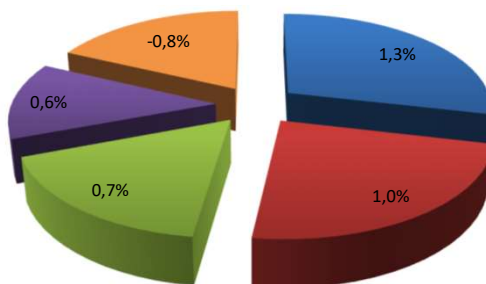
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet lejeforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	2,80%	150.000	27	984

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	68,02	5.964	167	6.131
3-rums familiebolig	81,09	6.180	173	6.353
4-rums familiebolig	96,89	8.491	238	8.729

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 67.000
- Renholdelse stiger med kr. 55.000
- Afdrag og renter på kreditforeningslån stiger med kr. 40.000
- Øvrige indtægter på kto. 201 falder med kr. 30.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti falder samlet med kr. 42.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	2.476.000	2.436.000	2.436.435
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	283.000	301.000	235.905
109	● Renovation	298.000	286.000	275.543
110	● Forsikringer	86.000	82.000	79.113
111	● Afdelingens energiforbrug	21.000	23.000	16.772
112	● Bidrag til boligorganisationen	368.000	365.000	341.856
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	1.056.000	1.057.000	949.189
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	607.000	552.000	549.575
115	● Almindelig vedligeholdelse	50.000	50.000	45.285
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.320.000	1.799.000	1.379.604
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.320.000	-1.799.000	-1.379.604
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	40.766
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-40.766
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	15.000	15.000	16.935
119	● Diverse udgifter	55.000	72.000	28.886
	Variable udgifter i alt	727.000	689.000	640.682
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	1.237.000	1.170.000	1.089.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	0	25.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	26.000	4.000	10.000
	Henlæggelser i alt	1.263.000	1.174.000	1.124.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	131.000	160.000	78.739
126	● Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	112.000	113.000	112.550
131	● Andre renter	0	0	110.908
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	24
	Ekstraordinære udgifter i alt	243.000	273.000	302.220
	Udgifter i alt	5.765.000	5.629.000	5.452.527
140	Årets overskud	0	0	79.008
	Udgifter og overskud	5.765.000	5.629.000	5.531.535
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	5.351.000	5.351.000	5.204.184
	● Øvrige indtægter	163.000	193.000	112.550
202	● Renter	0	0	119.832
203	● Andre ordinære indtægter	6.000	6.000	13.788
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	95.000	79.000	81.000
	Ordinære indtægter i alt	5.615.000	5.629.000	5.531.353
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	182
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	182
	Indtægter i alt	5.615.000	5.629.000	5.531.535
	Årets huslejestigning/underskud	150.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	5.765.000	5.629.000	5.531.535

 Ingen beboerindflydelse
  Begrænset beboerindflydelse
  Beboerindflydelse